

## Sobre la autora

Floralba Núñez Ángel es colombiana, graduada en el Colegio Sagrado Corazón Valle del Lili de Cali, Colombia. Economista de la Pontificia Universidad Javeriana de Bogotá. En el 2002 se residenció en USA, y en el 2005 sacó la licencia para operar en bienes raíces. Brinda asesoría en la compra, venta, alquiler y administración de propiedades nuevas y usadas en el área residencial y comercial.

Actualmente Realtor Internacional con más de 17 años dentro del sector inmobiliario en los Estados Unidos.

Tiene designaciones con la Asociación Nacional de Realtors (NAR) como:

- ABR (Acreditada representante de Compradores);
- SRS (Especialista en representar vendedores);
- CIPS (Certificado internacional como especialista en propiedades);
- SFR (Especialista en ventas cortas "Short Sale" y en REO - propiedades repositadas por los bancos);
- MRETE (Miami Real Estate Technology Expert).

Presidente y Fundadora de FincaRaizenMiami.com, y en los Estados Unidos trabaja con la empresa Related-ISG International Realty.

Autora del libro *"Miami al alcance de todos"*, publicado en el 2020.

Actualmente miembro director de FIABCI Miami (Federación Internacional de Bienes Raíces); y miembro también de la junta directiva del Miami Board of Realtors.

### **Premios y reconocimientos:**

1- Presidenta enlace de la NAR para Colombia. "Asociación Nacional de Realtors de los Estados Unidos para Colombia", la asociación inmobiliaria más grande del mundo.





2- Honrada por la Asociación de Realtors de Miami con el prestigioso premio como agente internacional de mayor alcance, otorgado por la asociación de agentes inmobiliarios más grande de los Estados Unidos por su liderazgo excepcional, "International Outreach Award 2017".

3- Fue invitada por el Florida Realtors a Dubai y obtuvo en septiembre de 2019 una certificación como Consultora Internacional de Propiedades en Dubai (DIPC), otorgado por Dubai Land Department (DLD).



## Floralba Núñez Ángel

floralbanunez@gmail.com  
www.FloralbaNunez.com  
www.FincaRaizenMiami.com  
Contacto: +1-954-790-7979

 @floralbanunez  
@fincaRaizenmiami  
 fincaRaizenmiami  
 NunezFloralba  
 in/floralba-nunez-34271919





- ISBN: Portada suave: 9789584915337 | Digital (eBook) original con solapa
- Editorial: Casa Editorial Pan House, Impresión: Editorial Nomos S.A.
- Colombia, 2020
- Número de páginas: 179
- Género literario: Ensayo
- Edades / Audiencia / Grupos de interés: Adultos (18 años o más)
- A la venta en: [www.amazon.com](http://www.amazon.com) | Librería Nacional - Colombia - Sur America

### **Miami al alcance de todos**

#### **Como invertir en finca raíz de manera sencilla y sabia en el sur de La Florida**

Estados Unidos es el país de las oportunidades. Hay que trabajar muy duro y estudiar mucho el mercado inmobiliario, pero, además, se debe tener una muy buena asesoría y la sensación de intuir qué sirve y qué no sirve.

Este libro responde a la necesidad que tiene todo inversionista de conocer a cabalidad los detalles pertinentes al universo de los bienes raíces en los Estados Unidos, y más específicamente en la Florida.

Siendo Miami, uno de los epicentros inmobiliarios más grandes, dinámicos e importantes del mundo, resulta fundamental indagar en lo concerniente a sus oportunidades y sus leyes, para que todo el que se sienta inclinado a comprar, vender o alquilar una propiedad, entienda lo que se debe hacer y cuáles son los mejores caminos a tener en cuenta para obtener el máximo provecho.

Es por lo anterior y mucho más que recomiendo el libro de Floralba Núñez Ángel, *Miami al alcance de todos* como una valiosa herramienta que contribuye de buena manera al conocimiento de las operaciones inmobiliarias. Especialmente para todos los que estén pensando en invertir en una propiedad o para aquellos que ya la tienen.

En las siguientes páginas Floralba alterna recomendaciones, normas y conceptos de manera clara y sencilla, con los cuales el lector logrará tener una ruta de acción que lo lleve a la consecución correcta de sus objetivos.

El libro es una guía que va mostrando todo lo concerniente a los bienes raíces en la Florida. Trata aspectos de vital importancia como buscar la debida asesoría de un profesional experto, de tal manera que el lector entienda los criterios de selección, los costos más comunes de una negociación, los objetivos de la inversión, la valorización y otras consideraciones que hacen que el lector sepa estructurar muy bien sus necesidades e intereses.

En definitiva, este libro presenta un panorama muy completo que tiende a ser una ayuda permanente, eficiente y segura, que servirá para despejar toda clase de dudas acerca de los bienes raíces en La Florida, cuyo atractivo y posibilidades son indudables e innumerables. Una verdadera contribución para entender las diferentes oportunidades del negocio, ¡una opción cierta y real, una invitación al éxito!

**Jorge Pérez.** *Founder, Chairman and CEO The Related Group mártires de una guerra que les era ajena, pero terminaron sufriendola ellos.*